

**HOCHTIEF Concessions GmbH,
Essen**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008

HOCHTIEF Concessions GmbH, Essen

Bilanz zum 31. Dezember 2008

Aktiva

| | 31.12.2008 EUR | 2.6.2008 TEUR |
|---|---------------------|------------------|
| A, Ausstehende Einlagen | | |
| davon eingefordert: EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 25) | 0,00 | 25 |
| B, Anlagevermögen | | |
| Sachanlagen | | |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.088,00 | 0 |
| C, Umlaufvermögen | | |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 3.286.029,24 | 0 |
| davon gegen Gesellschafter: EUR 2.067.218,23 (Vorjahr: TEUR 0) | | |
| | <u>3.287.117,24</u> | <u>25</u> |

| | Passiva | |
|--|---------------------|-----------|
| | 31.12.2008 | 2.6.2008 |
| | EUR | TEUR |
| A. Eigenkapital | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | 25.000,00 | 25 |
| II. Jahresüberschuss | 0,00 | 0 |
| | <u>25.000,00</u> | <u>25</u> |
| B. Rückstellungen | | |
| 1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 62.602,00 | 0 |
| 2. Sonstige Rückstellungen | 3.101.550,00 | 0 |
| | <u>3.164.152,00</u> | <u>0</u> |
| C. Verbindlichkeiten | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 956,08 | 0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | |
| EUR 956,08 (Vorjahr: TEUR 0) | | |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 92.691,40 | 0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | |
| EUR 92.691,40 (Vorjahr: TEUR 0) | | |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten | 4.317,76 | 0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: | | |
| EUR 4.317,76 (Vorjahr: TEUR 0) | | |
| davon aus Steuern: | | |
| EUR 3.634,85 (Vorjahr: TEUR 0) | | |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: | | |
| EUR 414,72 (Vorjahr: TEUR 0) | | |
| | <u>97.965,24</u> | <u>0</u> |
| | <u>3.287.117,24</u> | <u>25</u> |

HOCHTIEF Concessions GmbH, Essen

Gewinn- und Verlustrechnung für das Rumpfgeschäftsjahr vom 2. Juni bis 31. Dezember 2008

| | 2.6. - 31.12.2008 |
|---|--------------------|
| | <u>EUR</u> |
| 1. Umsatzerlöse | 1.385.812,06 |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge | 1.054.447,25 |
| 3. Personalaufwand | |
| a) Löhne und Gehälter | 2.141.444,83 |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung | 49.482,83 |
| davon für Altersversorgung: EUR 21.891,00 | |
| 4. Abschreibungen auf Sachanlagen | 122,00 |
| 5. Sonstige betriebliche Aufwendungen | 246.223,62 |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 2.986,03 |
| davon an verbundene Unternehmen: EUR 2.986,03 | |
| 7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit = Jahresüberschuss | <u><u>0,00</u></u> |

HOCHTIEF Concessions GmbH, Essen

Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr vom 2. Juni bis 31. Dezember 2008

A. Grundsätze:

Mit Vertrag vom 2. Juni 2008 wurde die HOCHTIEF Concessions GmbH gegründet. Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. Das erste Geschäftsjahr ist ein Rumpfgeschäftsjahr, das am 31. Dezember 2008 endet.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches für Kapitalgesellschaften und nach den Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren in Staffelform (§ 275 Abs. 2 HGB) aufgestellt. Die HOCHTIEF Concessions GmbH ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 HGB.

Für die Erstellung des Anhangs zum 31. Dezember 2008 nimmt sie größenabhängige Erleichterungen des § 274a HGB und § 288 HGB in Anspruch.

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt.

Die kurzfristigen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellung für Pensionsverpflichtungen werden versicherungsmathematisch auf Grundlage der Richttafeln 2005 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck unter Ansatz eines Rechnungszinsfußes von 3,5 % p.a. gebildet.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen in angemessener Höhe alle erkennbaren Risiken und wurden in Höhe des nach kaufmännischer Beurteilung notwendigen Betrages angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind in Höhe des Rückzahlungsbetrages ausgewiesen.

C. Erläuterungen zum Jahresabschluss

Aktiva

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen gegenüber der HOCHTIEF AirPort GmbH (TEUR 539) und der HOCHTIEF PPP Solutions GmbH (TEUR 680), im Wesentlichen aus der Abrechnung gemäß der mit diesen drei Unternehmen mit Wirkung ab dem 1. Juni 2008 geschlossenen Dienstleistungsvereinbarung.

Mit der HOCHTIEF AG wurde eine Vereinbarung zur Aufnahme in den Konzern-Cash-Pool geschlossen. Aus dieser Vereinbarung besteht eine Forderung gegenüber der HOCHTIEF AG in Höhe von TEUR 2.067.

Passiva

Das gezeichnete Kapital beträgt EUR 25.000 und wurde am 6. Juni 2008 voll eingezahlt.

Aus den bisherigen Anstellungsverhältnissen der Geschäftsführer bei der HOCHTIEF AirPort GmbH sowie der HOCHTIEF PPP Solutions GmbH hat die Gesellschaft Rückstellungen für Pensionen in Höhe von TEUR 41 ergebnisneutral übernommen.

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Sonderzahlungen in Höhe von TEUR 1.500.

Im Rahmen von Long-Term-Incentive-Plänen der HOCHTIEF AG sind bei der HOCHTIEF Concessions GmbH in diesem Jahr für Stock Options TEUR 1.576 zurückgestellt worden. Aus den bisherigen Anstellungsverhältnissen der Geschäftsführer bei der HOCHTIEF AirPort GmbH sowie der HOCHTIEF PPP Solutions GmbH hatte die Gesellschaft Rückstellungen hierfür in Höhe von TEUR 2.573 ergebnisneutral übernommen.

Gewinn- und Verlustrechnung

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Weiterbelastung der Aufwendungen gemäß der Dienstleistungsvereinbarung vom 15. Dezember 2008 zwischen der HOCHTIEF Concessions GmbH, der HOCHTIEF AirPort GmbH und der HOCHTIEF PPP Solutions GmbH in Höhe von TEUR 1.386.

Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich um eine Auflösung aus der Rückstellung für Stock Options in Höhe von TEUR 1.011.

D. Ergänzende Angaben

Im Rumpfgeschäftsjahr 2008 beschäftigte die Gesellschaft drei Arbeitnehmer.

Geschäftsführer der Gesellschaft waren im Geschäftsjahr:

Reiner Schränkler, Düsseldorf, Geschäftsführer

Dr. Reinhard Kalenda, Essen, Geschäftsführer

Bernward Kulle, Hannover, Geschäftsführer

Michael Tönnemann, Meerbusch, Geschäftsführer.

Die Angabe der Gesamtbezüge unterbleibt unter Ausübung des Wahlrechts gemäß § 288 HGB.

Alleinige Gesellschafterin der Gesellschaft ist die HOCHTIEF AG, Essen.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 der HOCHTIEF Concessions GmbH, Essen, wird in den Konzernabschluss der HOCHTIEF AG, Essen, einbezogen, die den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt. Der Konzernabschluss der HOCHTIEF AG ist beim Amtsgericht Essen unter HRB 279 hinterlegt.

Essen, 27. Januar 2009

HOCHTIEF Concessions GmbH

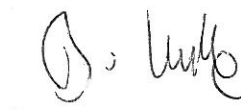
Die Geschäftsführung



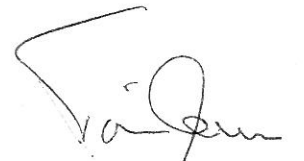
Reiner Schränkler



Dr. Reinhard Kalenda



Bernward Kulle



Michael Tönnemann

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung der HOCHTIEF Concessions GmbH, Essen, für das Rumpfgeschäftsjahr vom 2. Juni bis 31. Dezember 2008 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung entsprechend § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Geschäftsführung sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss der HOCHTIEF Concessions GmbH, Essen, den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Düsseldorf, den 28. Januar 2009

Deloitte & Touche GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft


(Bedenbecker)
Wirtschaftsprüfer


(Buder)
Wirtschaftsprüfer

